

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 octobre 2020

À PARIS, ERIGERE SURÉLÈVE SA RESIDENCE DE LA RUE D'AUBERVILLIERS, RÉSULTAT D'UNE OPÉRATION DE DENSIFICATION MINUTIEUSE

22 logements sociaux viennent d'être livrés à l'issue de travaux de surélévation ayant permis d'intégrer deux nouveaux étages à la résidence existante, le tout réalisé en milieu occupé. Objectif : déployer l'offre de logements sociaux, en plein cœur de Paris, tout en luttant contre l'étalement urbain. Très actif en Ile-de-France avec plusieurs projets de densification verticale ou par comblement de dents creuses, le bailleur Erigere confirme ainsi son engagement pour le développement de logements sociaux dans les bassins d'emploi de la région.

« Nous sommes très fiers d'annoncer la fin des travaux de la résidence rue d'Aubervilliers. Cette construction/réhabilitation renforce notre présence en répondant activement aux évolutions des besoins en logements dans la capitale. C'est aussi une manière de contribuer à la construction de la ville durable de demain. »

Fabrice Le Saché, président d'Erigere



Une prouesse technique en plein cœur de Paris

C'est au 70-72 rue d'Aubervilliers dans le 19^{ème} arrondissement qu'Erigere a terminé la densification de sa résidence : **une surélévation en structure bois de deux niveaux supplémentaires**. Les travaux se sont déroulés en milieu occupé, complexifiant l'opération. Au total, ce sont **22 nouveaux logements qui s'ajoutent aux 74 déjà existants**.



Le coût total des travaux s'élevé à 5 millions d'euros. Le prix de revient par logement est de 233 000 euros. Avec cette opération, Erigere s'engage définitivement sur la voie de la densification de son emprise foncière déjà construite.

Des travaux de réhabilitation énergétique qui améliorent le confort de tous les locataires

Les anciens logements ont été réhabilités par isolation thermique extérieure : un procédé qui permet de diminuer la consommation des bâtiments et d'améliorer la performance énergétique des logements. De F-G, les étiquettes énergétiques sont passées à D. Le coût de cette réhabilitation s'est élevé à 4,6 millions d'euros.

En Ile-de-France, l'opération de la rue d'Aubervilliers augure une série de projets pour Erigere. Plusieurs autres opérations seront ainsi livrées par le bailleur d'ici la fin de l'année. En construction comme en rénovation, le bailleur continue d'apporter son savoir-faire, alliant bâtiments durables et architecture moderne.

À propos d'ERIGERE

Erigere est une filiale du Groupe Action Logement, son actionnaire majoritaire. Son cœur de métier est de **développer le locatif social (et intermédiaire) en finançant et construisant des logements, et en accompagnant les salariées et salariés dans leur parcours résidentiel**. ERIGERE dispose en 2019 d'un parc de **15 500 logements en Île-de-France**, coordonné par **220 collaborateurs** et collaboratrices participant à sa construction, son acquisition et sa gestion. Numéro 3 du logement social privé au sein du Groupe Action Logement, ERIGERE répond ainsi à une **mission d'utilité publique : produire et proposer des logements à proximité du lieu de travail des salariés, dans des conditions de loyers modérés**. Erigere est **présidé par Fabrice Le Saché et dirigé par Stanislas Jobbé-Duval**.

Contacts presse :

Hopscotch Décideurs

Agnès Vieu

avieu@hopscotchgroupe.com

06 62 89 34 56

Paul Caillaud

pcaillaud@hopscotchgroupe.com

06 46 40 36 5