

Paris, le 29 juin 2022

## **ERIGERE POURSUIT LE DEVELOPPEMENT DE SON ACTIVITE IMMOBILIERE VERS PLUS DE LOGEMENTS EN ILE-DE-FRANCE**

- En 2021, Erigere, 3<sup>ème</sup> bailleur social du Groupe Action Logement en Ile-de-France poursuit son développement et accélère son évolution avec 822 décisions de financement obtenues (contre 617 en 2020 soit 33% de hausse)
  - Les comptes de l'exercice 2021, approuvés en Assemblée Générale ce mardi 28 juin 2022, se concluent avec un résultat financier satisfaisant qui présente une belle progression (+2,3% en 2021 soit 17 292 k€).
  - Erigere poursuit également son effort de production par la diversification géographique de son parc qui permet une présence plus marquée en Ile-de-France. Erigere s'attache aussi à diversifier son offre par le démembrement de la propriété.
  - Erigere contribue activement à la rénovation de son parc et poursuit l'accélération des réhabilitations avec une forte progression (592 démarrages de chantier et 711 livraisons en 2021).
  - Erigere conforte ainsi sa position en tant qu'acteur du logement social en Ile-de-France dont les résultats, en progrès significatifs depuis 2019, prouve l'efficacité des travaux de structuration et de consolidation engagés par l'équipe dirigeante. Leur mandat a été renouvelé pour une durée 3 ans lors de la séance.
-

## **L'ACTIVITE IMMOBILIERE PROGRESSE :**

### **vers plus de logements pour les locataires en Ile-de-France**

En 2021, Erigere, poursuit son développement en obtenant 822 décisions de financement (617 en 2020 soit 33% de hausse). Le bailleur social confirme sa volonté de croissance en étant actif dans tous les départements d'Ile-de-France. Cette diversification géographique devient une étape nécessaire pour garantir son évolution. En 2021, environ 70 % des décisions de financements ont été obtenues hors du Val d'Oise contre 30% en 2020 notamment avec le lancement de nouveaux programmes dans le territoire des Yvelines, des Hauts-de-Seine et de l'Essonne.

Le travail des équipes auprès des collectivités et des partenaires a permis de gagner des consultations et de concrétiser la production de nouveaux programmes en maîtrise d'ouvrage directe (189 logements sociaux en MOD en 2021 soit une part de 23 % de la production en 2021) alors que la relance de la production depuis 2019 s'était faite majoritairement en VEFA.

Cette stratégie de développement s'accompagne également d'une diversification de l'offre. Erigere élargit son offre en démembrement de la propriété (ULS et ULI) qui lui permet d'intervenir dans certains territoires en zones tendues (Métropole du Grand Paris). Le bailleur social encourage en parallèle l'accès à la propriété pour les familles modestes en développant la production de logements en accession sociale comme à Sannois et Beauchamp et répond ainsi à la volonté forte des élus de participer au parcours résidentiel des salariés (93 logements en 2021).

## **LA REHABILITATION :**

### **le bilan 2021 des opérations**

Comme annoncé lors des prévisions, le nombre de logements réhabilités progresse en 2021 et passe à 711 logements livrés et 592 démarrages de chantier. On compte environ 2000 logements dans le cycle des réhabilitations (1000 sont en chantier et 1 000 en phase d'étude). Les besoins en réhabilitation se répartissent entre un socle en Val d'Oise, lieu d'ancrage historique, notamment à Saint-Gratien, Eaubonne et Cergy. Les efforts portent particulièrement sur le quartier des Louvrais à Pontoise qui représente plus de 1000 logements et dont la réhabilitation est déjà bien engagée avec 594 logements réhabilités en 2021 et près de 400 à l'étude ou programmés.

En 2021, Erigere engage des opérations significatives à Pontoise avec le Foyer des Jeunes travailleurs rue de Geleen qui bénéficie d'un financement exceptionnel dans le cadre du Plan de Relance. Erigere bénéficie également du soutien des collectivités et de l'ANRU pour le projet de réhabilitation à grande échelle prévue sur les Hauts de Marcouville.

## APRES UNE PREMIÈRE ETAPE REUSSIE LE MANDAT DE L'ÉQUIPE DIRIGEANTE EST RENOUELE

Depuis 2019, l'équipe dirigeante représentée par Fabrice LE SACHE, en qualité de Président et Stanislas JOBBE-DUVAL, Directeur Général, assure de leur engagement et de leur volonté de poursuivre trois objectifs à savoir : accélérer la construction de logements sociaux neufs en Ile-de-France pour aider les salariés à se loger et les entreprises à offrir une meilleure qualité de vie à leurs collaborateurs, rénover le parc pour le confort des locataires et l'adaptation aux nouveaux usages immobiliers, améliorer le service clients et intensifier nos relations avec les élus par une disponibilité continue.

Les comptes annuels 2021 traduisent la réussite des actions engagées depuis 3 ans. Les résultats sont en progression de 2,3% ( 17 292 K€).

**Le Conseil d'administration d'Erigere qui s'est tenu à l'issue de l'Assemblée générale, a renouvelé les mandats de Fabrice Le Saché en tant que Président du conseil d'administration et Stanislas Jobbé-Duval en tant que Directeur Général pour une durée de trois années.**



### LE MOT DU PRÉSIDENT

**FABRICE LE SACHE - Président Erigere**

*« Je suis très heureux d'avoir été réélu hier pour un second mandat à la présidence d'Erigere. Ces 3 dernières années furent denses et je remercie évidemment ceux qui ont contribué, sous la direction de Stanislas Jobbé Duval, à façonner ce nouvel Erigere fruit d'une fusion entre deux bailleurs sociaux franciliens. Merci aux 250 salariés d'Erigere mobilisés au quotidien dans un contexte de transformation complexe. Merci aux élus pour leur soutien, leur aide bienveillante et leurs critiques constructives. Merci aux partenaires sociaux, socle de notre outil commun pour le logement des salariés. »*

## À propos d'Erigere

ERIGERE est une **filiale du Groupe Action Logement**, son actionnaire majoritaire. Numéro 3 du logement social privé au sein du Groupe en Ile-de-France, son cœur de métier est de **développer le locatif social (et intermédiaire) en finançant et construisant des logements à loyers modérés et en accompagnant les salariées et salariés dans leur parcours résidentiel**. ERIGERE dispose en 2021 d'un parc de **16 055 logements en Île-de-France**, coordonné par **254 collaborateurs et collaboratrices** participant à sa construction, son acquisition et sa gestion. ERIGERE répond ainsi à une **mission d'utilité publique : produire et proposer des logements à proximité des bassins d'emploi**. Erigere est **présidé par Fabrice Le Saché** et dirigé par **Stanislas Jobbé-Duval**.

### Contacts presse :

#### Agence Hopscotch Décideurs

Souad DJOUAHRA – 06 21 80 74 06

Florent RAMON – 06 33 05 25 77

#### Erigere

Hager CHARNI – Directrice de la Communication

[Hager.charni@erigere.fr](mailto:Hager.charni@erigere.fr) – 06 66 34 47 40